



즉시 배포용: 2023년 6월 1일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 몽고메리 카운티에서 두 개의 적정가격 주택 개발 착공 발표**

***Veddersburg Apartments 및 Holland Circle Apartments를 통해 암스테르담 시와 타운에 적정가격 지원 주택 110호 추가***

Kathy Hochul 주지사는 오늘 몽고메리 카운티에서 두 건의 신규 개발을 진행해 적정가격 및 지원 주택 총 110호를 공급한다고 발표했습니다. 암스테르담 시에서 Veddersburg Apartments가 최근 완공되어 주택 62호를 확보했고, 암스테르담 타운에서 Holland Circle Apartments가 현재 문을 열어 주택 48호를 공급했습니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "주정부 지원 덕분에 두 건의 개발 프로젝트가 진행되어 몽고메리 카운티의 가족들이 안전하고 안정적인 적정가격 주택을 이용할 수 있게 되었습니다. 제 행정부는 적정가격 및 지원 주택에 대한 전략적 투자를 통해 뉴욕을 더욱 살기 좋은 곳으로 만들겠다는 비전을 계속 추진하고 있으며 모호크 밸리 및 기타 지역까지 주택 공급을 늘리고 있습니다."

Veddersburg Apartments 및 Holland Circle Apartments는 Hochul 주지사가 발표한 250억 달러 규모의 종합 주택 계획 중 하나로, 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획이며, 이 중 10,000채의 주택은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하고, 추가로 50,000채의 주택을 전기화할 예정입니다.

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 몽고메리 카운티 다세대 건물에 200호 이상의 적정 가격 주택과 아파트를 조성하고 보존하기 위해서 3,700만 달러 이상을 투자했습니다.

### **Veddersburg Apartments**

2,100만 달러 규모의 Veddersburg Apartments는 251 East Main Street에 위치하며, 현장 지원 서비스 이용 대상 31 가구를 포함해 적정가격 주택 62호를 공급했습니다. 지원 서비스 운영 기금은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)와 뉴욕주 정신보건국(State Office of Mental Health, OMH)이 집행합니다.

Veddersburg Apartments 건설을 통해 세 개의 주거용 건물 및 수 개의 상업용 건물 등 빈 건물이 위치하며 오랫동안 사용되지 않았던 부지를 다시 활용했습니다.

62,000 평방피트 규모의 3층 건물에는 원물 12개, 원베드룸 46개, 투베드룸 4개 등의 주택이 있습니다. 적정가격 아파트로 지역 중간 소득의 30에서 60 퍼센트 소득 가구가 부담할 수 있는 수준으로 설정되었습니다. 개발 프로젝트는 뉴욕주 에너지 연구개발청(NYSERDA)의 저층 신규 건축(Low Rise New Construction) 프로그램과 LEED 버전 4, BD+C Homes 등의 규정에 따라 설계되었습니다.

Veddersburg Apartments 개발에 사용된 기금 중, 주정부 및 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 1,400만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 보조금으로 추가 500만 달러가 지원되었습니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation)는 건축 자금 1,100만 달러를 대출로 제공하고 주도 지역 토지 은행(Capital Region Land Bank)이 보조금 50,000 달러를 지원합니다. 뉴욕주 정신보건국은 프로젝트 개발 보조금(Project Development Grant) 209,000 달러를 제공하고 운영자금 연간 775,000 달러를 ESSHI를 통해 제공합니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청은 신규 건축(New Construction) 프로그램을 통해 57,200 달러를 제공하고 있습니다.

### **Holland Circle Apartments**

2,000만 달러 규모의 Holland Circle Apartments는 암스테르담 타운 160 Holland Circle Drive에 위치하며 다섯 개 건물로 구성된 단지에 새롭게 건설된 주택 48호로 구성됩니다. 이 중에는 풀턴 및 몽고메리 시의 정신보건연합(Mental Health Association)을 통해 제공되는 현장 지원 서비스를 이용할 사람을 위한 주택 27호가 포함되었습니다. 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60% 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

Holland Circle은 NYSEERDA 저층 신축 프로그램과 LEED for Homes V4 프로그램 기준에 맞추어 건설되었습니다. 그리고 에너지 스타(Energy Star) 등급 가전과 물 절약 배수 시설 등을 사용했습니다. 주민들은 무료 브로드밴드 와이파이와 시설 내 운동실 등 편의시설을 이용할 수 있습니다.

Holland Circle Apartments 개발에 사용된 기금 중, 주정부 및 연방 저소득 주택세 감면에서 자본 형식으로 900만 달러, HCR의 보조금으로 추가 200만 달러가 지원되었습니다. 지역사회 보존 공사는 건설 용자 600만 달러를 비롯해 영구 대출 800만 달러를 제공하며 뉴욕주 정신보건국(Office of Mental Health, OMH)이 용자 서비스를 제공합니다. OMH는 SP-SRO 유닛 다섯 개에 운영 자금 연간 103,295 달러를 제공하며, 이와 더불어 등록을 받은 아파트 처리 유닛 운영 자금을 제공합니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청은 신규 건축 프로그램을 통해 48,000 달러를 제공하고 있습니다.

DePaul Housing Management Corporation이 두개 프로젝트 모두의 개발을 맡습니다.

**RuthAnne Visnauskas** 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "두 개의 신규 개발 사업은 현대적이고 에너지 효율성이 높은 주택 110호를 제공해 삶의 질을 개선할 뿐 아니라, 암스테르담의 활성화 노력에 기여하고 작년 Stratton Apartments 리노베이션의 성과를 이어갈 수 있습니다. 이러한 개발 프로젝트가 실현될 수 있도록 기여하고 뉴욕 전역의 지역사회에 적정가격 주택 개발 공급을 늘려 이웃을 개선하는 노력을 지원해주신 드폴과 다수의 민관 파트너께 감사드립니다."

**Doreen M. Harris** 뉴욕주 에너지 연구개발청 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 Veddersburg 및 Holland Circle 적정가격 주택 개발을 지원할 수 있어 기쁩니다. 그리고 지역사회 봉사의 일환으로 현장 지원 서비스를 제공하는 개발업자에게도 찬사를 보냅니다. 사용되지 않던 부지를 재건하여 몽고메리 카운티에 새로운 주택 110호를 공급하는 한편, 모든 지역에 건강하고 안전하며 편안한 에너지 효율성 주택을 공급하겠다는 주정부의 공약을 실천하고 있습니다."

**Charles Schumer** 상원 여당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "모든 몽고메리 카운티 주민은 안전한 적정가격 주택을 이용할 수 있어야 합니다. 그리고 저는 연방 저소득 주택 공제를 통해 수백만 달러를 지원하여 버려진 부지를 개발하고 여기에 신규 적정가격 주택 100호 이상을 건설하게 되어 기쁩니다. 이곳에서 취약 계층 주민들은 독립적으로 생활할 수 있을 것입니다. 뉴욕주에서 적정가격 주택 접근성을 강화하려는 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다. 저는 계속 주택 공급을 늘려 더욱 살기 좋은 뉴욕을 만들기 위해 노력할 것입니다."

**Kirsten Gillibrand** 상원의원은 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택 옵션에 대한 접근성 확대는 뉴욕 주민에게 매우 중요합니다. 이러한 주택 개발을 통해 우리는 몽고메리 카운티의 주택 및 서비스 수요에 대응할 수 있습니다. 저는 주 전역은 물론 몽고메리 카운티 지역사회에서 적정가격 주택 옵션에 대한 접근을 확대하려는 Hochul 주지사의 계획을 지지하게 되어 자랑스럽습니다."

**Angelo Santabarbara** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "암스테르담에서 드폴이 두 개의 주거 단지를 완공함으로써, 100가구의 저소득 가정 및 개인이 적정가격으로 이용할 수 있는 주택이 마련되었습니다. 에너지 효율성이 높은 Veddersburg Apartments는 도시의 이스트 엔드에 위치하며 정신 보건 진단을 받은 주민이 드폴의 현장 지원 서비스를 받을 수 있는 주택 31호를 포함합니다. 마찬가지로, Holland Circle Apartments는 암스테르담 타운에 지원 서비스가 포함된 주택 27호를 공급했습니다. 이곳에서 폴턴 및 몽고메리 카운티의 정신 보건 연합이 현장 서비스를 제공합니다. 주택 접근성은 정신 보건 문제 해결을 위한 첫 단추이며, 두 개의 문제가 서로를 악화시킵니다. 너무 많은 지역사회 주민이 주거 확보에 어려움을 겪고 있습니다. 이러한

프로젝트는 지역사회 주택 수요 대응을 위해 노력하는 가운데, 이러한 수요를 해결하는 것이 저의 최우선 과제입니다."

**Mike Ciquanti** 암스테르담 시장은 이렇게 말했습니다. "우리 시는 드폴이 암스테르담에 투자를 결정하여 매우 기쁩니다. 주민들이 원하면 적정가격으로 이용할 수 있는 양질의 주택을 확보하는 것이 모든 지자체의 책임입니다. Veddersburg 아파트는 도시의 주택 공급 격차를 해결하며 양질의 건축물과 함께 양질의 지원 서비스를 제공합니다."

**Mark Fuller** 드폴 대표는 이렇게 말했습니다. "Holland Circle 및 Veddersburg Apartments가 문을 열면서 몽고메리 카운티의 가족과 개인이 이용할 수 있는 적정가격 및 지원 주택이 확보되었습니다. 이를 통해 일자리가 창출되어 지역 경제에 기여하는 한편, 기존 지역사회 서비스 참여를 늘릴 수 있습니다. 드폴은 장기 또는 영구 주택 확보를 위한 역량을 확대하여 주민들이 지원서비스를 받을 수 있도록 지원해주신 **Kathy Hochul** 주지사께 감사드립니다. 우리는 가장 취약한 사람들에게 주거 안정을 제공함으로써 몽고메리 카운티와 뉴욕주 전역에서 훨씬 더 많은 개인들의 삶을 변화시킬 수 있기를 기대합니다."

**Milly Deane** 지역사회 보존 공사 선임 부대표 겸 주도지역 국장은 이렇게 말했습니다. "Veddersburg 및 Holland Circle Apartments는 목적이 분명한 주택 투자가 지역사회에 어떻게 기여하는 지 잘 보여줍니다. 새로운 개발 사업을 통해 양질의 적정가격 주택이 확대되고, 사람들이 존엄과 존경을 누리며 살 수 있는 안전한 지원 환경을 마련할 수 있습니다. 우리 지역사회에 지원 주택을 공급하기 위해 노력해주신 드폴, 지속적인 지원을 해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 뉴욕을 더울 살기 좋은 곳으로 만들기 위해 함께 노력해주신 모든 파트너들께 감사드리고 싶습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418